

SDVB Algemene Inkoopvoorwaarden

Versie oktober 2025

Algemeen

Artikel 1. Definities

- 1.1 **Contractant:** de in de Overeenkomst genoemde wederpartij van SDVB.
- Diensten:** de door de Contractant te verrichten werkzaamheden - daaronder begrepen het ter beschikking stellen van Software, al dan niet gecombineerd met hardware, via het internet (ook bekend als '*Software as a Service of Platform as a Service*') - ten behoeve van een specifieke behoefte van SDVB.
- Goederen:** alle zaken en alle vermogensrechten in de zin van artikel 3:1 Burgerlijk Wetboek.
- Intellectuele Eigendomsrechten:** alle (bestaande en toekomstige) geregistreerde en ongeregistreeerde intellectuele eigendomsrechten, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, waaronder mede begrepen, maar niet beperkt tot alle auteursrechten, naburige rechten, octrooirechten, modelrechten, merkrechten, handelsnamen, bedrijfsnamen, domeinnamen en knowhow (zijnde alle technische en niet-technische informatie, ongeacht of deze commercieel is, zowel gezamenlijk als afzonderlijk (geheel of gedeeltelijk), waaronder alle tekeningen, fabrieksinformatie, documentatie, handleidingen, Excel-sheets, berekeningen, rapporten, verzamelingen, analyses, voorbeelden, tabellen en alle overige geschreven en ongeschreven informatie) en/of soortgelijke of afgeleide rechten, waaronder rechten die zich nog bevinden in de aanvraagprocedure, en alle overige auteursrechten, naburige rechten, octrooirechten, modelrechten, merkrechten, handelsnamen, bedrijfsnamen domeinnamen, overige knowhow en/of soortgelijke of afgeleide rechten, waaronder rechten die zich nog bevinden in de aanvraagprocedure.
- Offerteaanvraag:** een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van SDVB voor te verrichten Prestaties of een aanbesteding conform de Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijnen.
- Overeenkomst:** een document waarin de door Contractant te verrichten Prestatie en de rechten en verplichtingen van SDVB en de Contractant zijn vastgelegd.
- Partij/Partijen:** SDVB en/of de Contractant.
- Prestatie:** de levering van respectievelijk Diensten, Goederen en Software aan SDVB zoals beschreven in de Overeenkomst.
- Schriftelijk:** op schrift dan wel elektronisch.
- SDVB:** Stichting De Verre Bergen, gevestigd te Rotterdam, Parklaan 22.
- Software:** de computerprogramma's in objectcode zoals omschreven in de Overeenkomst, inclusief de bijbehorende documentatie, nieuwe Versies, nieuwe Releases, updates, wijzigingen en correcties.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de desbetreffende Offerteaanvraag en Overeenkomst met betrekking tot het verrichten van de Prestatie.
- 2.2 Van deze algemene inkoopvoorwaarden kan slechts worden afgeweken, indien Partijen dit uitdrukkelijk Schriftelijk met elkaar zijn overeengekomen.
- 2.3 Indien een bepaling van deze algemene inkoopvoorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en treden Partijen in overleg teneinde een

nieuwe bepaling (of bepalingen) ter vervanging van de nietige of vernietigde bepaling(en) overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en) in acht worden genomen.

- 2.4 Door het indienen van de offerte of het sluiten van de Overeenkomst accepteert de Contractant uitdrukkelijk dat haar algemene voorwaarden niet van toepassing zijn.

Artikel 3. Prijzen en meerwerk

- 3.1 De in de Overeenkomst overeengekomen vergoedingen zijn in euro's en omvatten alle vergoedingen voor de Prestatie. Een Partij kan de overeengekomen vergoedingen niet eenzijdig aanpassen.
- 3.2 Niet in de Overeenkomst inbegrepen extra Prestaties, worden alleen door SDVB vergoed als hier vooraf schriftelijke afspraken over zijn gemaakt. Zonder deze afspraken zal Contractant geen extra Prestaties (meerwerk) verrichten.

Artikel 4. Facturering en betaling

- 4.1 Prijzen liggen gedurende de looptijd van de Overeenkomst vast en kunnen alleen wijzigen als SDVB daar schriftelijk mee heeft ingestemd.
- 4.2 Op de factuur vermeldt de Contractant;
- ✓ de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer en KvK-nummer van de Contractant;
 - ✓ het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW; en
 - ✓ eventuele informatie zoals in de Overeenkomst is opgenomen.
- 4.2 SDVB zal binnen dertig dagen na de ontvangst van de factuur van de Contractant betalen, tenzij Partijen een andere betalingstermijn zijn overeengekomen.
- 4.3 Indien de Prestatie niet beantwoordt aan de Overeenkomst is SDVB bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.

Artikel 5. Algemene verplichtingen Contractant

- 5.1 De Contractant zal SDVB op de hoogte houden van de uitvoering van de Overeenkomst en desgevraagd inlichtingen geven. De Contractant is onder meer, doch niet uitsluitend, verplicht om SDVB direct Schriftelijk in te lichten over feiten en omstandigheden die kunnen leiden tot vertraging in de nakoming of waarmee in de Overeenkomst geen rekening is gehouden.

Artikel 6. Algemene verplichtingen SDVB

- 6.1 SDVB zal op verzoek van de Contractant alle inlichtingen en gegevens verstrekken voor zover die redelijkerwijs nodig zijn om de Overeenkomst naar behoren uit te voeren.
- 6.2 SDVB zal zich, indien de Prestatie Diensten betreft, inspannen zoals een goed opdrachtgever betaamt en zal zich indien nodig inspannen om haar medewerking te verlenen die nodig is voor de uitvoering van die Diensten.

Artikel 7. Privacy

- 7.1 SDVB is niet aansprakelijk voor schade die het gevolg is van het door de Contractant niet naleven van de AVG of andere wet- en regelgeving. De Contractant vrijwaart SDVB ook voor aanspraken van derden op grond van zulke schade. De vrijwaring geldt niet alleen voor de schade die derden hebben geleden, maar ook voor de kosten die SDVB in verband daarmee moet maken, waaronder redelijke advocaatkosten en de kosten van eventuele boetes die aan SDVB worden opgelegd ten gevolge van het handelen van de Contractant.

Artikel 8. Geheimhouding

Tenzij in een (geheimhoudings)overeenkomst tussen SDVB en Contractant anders is overeengekomen gelden ten aanzien van de door SDVB aan Contractant verstrekte informatie de volgende afspraken:

- 8.1 De Contractant verplicht zich om al wat bij de uitvoering van de Overeenkomst ter kennis komt en waarvan het vertrouwelijke karakter bekend is of redelijkerwijs kan worden vermoed ('vertrouwelijke informatie'), op generlei wijze bekend te maken – inclusief via kanalen van sociale media – of voor eigen doeleinden anders dan ter uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken, behalve voor zover enig wettelijk voorschrift of rechterlijke uitspraak tot bekendmaking noopt. Contractant onderkent dat het delen van vertrouwelijke informatie in softwarematige toepassingen voor generatieve kunstmatige intelligentie geldt als openbaar maken en dus in strijd is met het bepaalde in de vorige zin.
- 8.2 De Contractant verplicht zich om de naam van SDVB op generlei wijze bekend te maken.
- 8.3 De Contractant zal door haar ingeschakelde derden verplichten deze geheimhoudingsplicht na te leven.
- 8.4 De Contractant is verplicht om op eerste verzoek van SDVB zijn personeel een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen.
- 8.5 De verplichtingen in dit artikel gelden tot 5 jaar na het einde van de Overeenkomst.

Artikel 9. Intellectueel eigendom

- 9.1 Alle (aanspraken op) Intellectuele Eigendomsrechten (IE-rechten) voortvloeiende uit uitvindingen of die anderszins ontstaan door of het gevolg zijn van de uitvoering van de Overeenkomst door Contractant, berusten bij SDVB, tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen. De Contractant draagt deze (aanspraken op) IE-rechten om niet over aan SDVB.
- 9.2 De Contractant doet voor zover mogelijk afstand van alle eventuele persoonlijkheidsrechten op in het kader van de Overeenkomst tot stand gebrachte auteursrechtelijke werken.
- 9.3 Tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen, behoudt of verkrijgt de Contractant geen gebruiks- of exploitatierecht met betrekking tot enig resultaat van de Overeenkomst.
- 9.4 De Contractant garandeert dat de gekochte Goederen en toebehoren, alsmede de geleverde Diensten en al hetgeen daarmee gepaard gaat of daaruit resulteert vrij zijn van alle bijzondere lasten en beperkingen die aan het vrije gebruik daarvan door SDVB in de weg zouden kunnen staan, zoals octrooirechten, merkrechten, modelrechten of auteursrechten. De Contractant vrijwaart SDVB tegen alle aanspraken van derden dienaangaande en zal alle schade van SDVB - daaronder begrepen redelijke kosten voor het voeren van gerechtelijke procedures - vergoeden. Ook zal Contractant, in een situatie dat de gekochte Goederen of geleverde Diensten niet vrij door SDVB gebruikt kunnen worden, alles in het werk stellen om in overleg met SDVB te bewerkstelligen dat SDVB het ongestoorde gebruik van de Prestatie zal kunnen voortzetten.
- 9.5 In het geval van aanspraken van derden waarvoor de hierboven genoemde vrijwaringverplichting geldt, zal de Contractant alle schade van SDVB vergoeden inclusief proceskosten, waaronder tevens begrepen redelijke advocaatkosten voor het voeren van gerechtelijke procedures.

Artikel 10. Uitrusting en materialen

- 10.1 De Contractant zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor alle bij de uitvoering van de Overeenkomst benodigde - niet van SDVB afkomstige - materialen en uitrusting (waaronder gereedschappen), tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen.
- 10.2 De Contractant is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de deugdelijkheid van de gebruikte goederen, materialen en uitrusting en dient deze voor eigen rekening en risico te verzekeren, tenzij Schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 11. Tijdstip van nakoming

- 11.1 De Contractant is van rechtswege in verzuim nadat de fatale termijn(en) of termijnen voor de uitvoering van de desbetreffende Prestaties, zoals vermeld in de Overeenkomst, zijn verstreken en de desbetreffende Prestaties niet of niet volledig zijn uitgevoerd.
- 11.2 De Contractant stelt SDVB Schriftelijk tijdig en met opgaaf van redenen in kennis van een eventuele vertraging en de maatregelen die de Contractant zal treffen om de vertraging zoveel mogelijk te beperken.

Artikel 12. Toerekenbare tekortkoming

- 12.1 Indien één van de Partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de Overeenkomst en/of deze algemene inkoopvoorwaarden, kan de andere Partij een aangetekend schrijven verzenden aan de tekortkomende Partij, alvorens gebruik te maken van de aan de niet-tekortkomende Partij toekomende wettelijke rechten, behoudens de gevallen waarin ingebrekestelling ingevolge het Burgerlijk Wetboek achterwege kan blijven, in welke gevallen de nalatige Partij direct in verzuim verkeert.

Artikel 13. Niet toerekenbare tekortkoming

- 13.1 De Contractant kan zich jegens SDVB enkel op overmacht beroepen, indien de Contractant SDVB zo spoedig mogelijk, onder overlegging van de bewijsstukken, Schriftelijk van het beroep op overmacht in kennis stelt.
- 13.2 Onder overmacht aan de zijde van de Contractant wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel van de Contractant, stakingen bij de Contractant, arbeidsgeschillen bij de Contractant, wanprestatie van door de Contractant ingeschakelde derden, prijsstijgingen van grondstoffen, vervoersproblemen aan de zijde van de Contractant of aan de zijde van de door de Contractant ingeschakelde derden, uitval van hulpmaterialen, liquiditeits – c.q. solvabiliteitsproblemen bij de Contractant en/of overheidsmaatregelen ten laste van de Contractant.

Artikel 14. Aansprakelijkheid

- 14.1 De Contractant zal vanaf het aangaan van de Overeenkomst adequaat verzekerd zijn voor de op de Contractant rustende risico's voortvloeiend uit de Overeenkomst en zal zich adequaat verzekerd houden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst voor alle schade en gevolgschade. Op eerste verzoek van SDVB zal Contractant de betreffende polis of polissen overleggen.
- 14.2 De aansprakelijkheid van de Contractant is beperkt tot de hoogte van het verzekerde bedrag, doch nooit minder dan het factuurbedrag. Deze beperking geldt niet voor de artikelen over privacy, IE-rechten, geheimhouding, ingezette personen, bij opzet of grove schuld en bij dood of letsel.
- 14.3 De artikelen 6:89, 7:23 en 7:761 BW zijn niet van toepassing.

Artikel 15. Toepasselijk recht en geschillen

- 15.1 Op deze Inkoopvoorwaarden en de Overeenkomst(en), alsmede op de totstandkoming en de interpretatie, is Nederlands recht van toepassing.
- 15.2 De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- 15.3 De bevoegde rechter te Rotterdam is exclusief bevoegd, tenzij Partijen een andere vorm van geschilbeslechting overeenkomen.

DIENSTEN

Indien er Diensten worden verleend door de Contractant, geldt dit deel 'Diensten' als aanvulling op het deel 'algemeen'.

Artikel 16. Verantwoordelijkheid en goedkeuring

- 16.1 De Contractant zal de Diensten uitvoeren binnen de termijn en op de plaats zoals deze zijn opgenomen in de Overeenkomst.
- 16.2 De Contractant draagt de volledige verantwoordelijkheid voor zowel zijn eigen Prestaties, voor Prestaties van het personeel van de Contractant, alsmede voor Prestaties van door de Contractant ingeschakelde derden.
- 16.3 Feitelijke uitvoering van de Diensten door de Contractant of daarmee gepaard gaande handelingen houdt niet in dat SDVB de Diensten zonder meer goedkeurt. SDVB behoudt zich het recht voor om eventuele verrichte Diensten te keuren, te controleren of niet goed te keuren.
- 16.4 De goedkeuring van de Diensten zal geschieden door middel van een Schriftelijke verklaring van SDVB aan de Contractant. Indien SDVB de Diensten niet goedkeurt, geeft zij gemotiveerd aan waarom de goedkeuring onthouden wordt. De Contractant is vervolgens verplicht om eventuele gebreken kosteloos te verhelpen.

Artikel 17. Ingezette personen

- 17.1 De Contractant staat ervoor in dat de door haar ingezette personen gerechtigd zijn om in Nederland arbeid te verrichten en de Diensten te verrichten.
- 17.2 De Contractant is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de nakoming van belastingwetgeving en sociale zekerheidswetgeving, waaronder begrepen verplichtingen die verband houden met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV). De Contractant vrijwaart SDVB tegen alle aanspraken ter zake.
- 17.3 Bij vervanging van ingezette personen zal de Contractant ervoor zorgen dat de nieuwe in te zetten personen minimaal beschikken over dezelfde vaardigheden, ervaring, kennis en diploma's en referenties als van de vervangen personen werd verwacht. De Contractant voorkomt dat het vervangen leidt tot vertraging of kosten voor SDVB.
- 17.4 Op verzoek van SDVB zal de Contractant voor de Diensten ingezette personen vervangen als dat naar het redelijke oordeel van SDVB nodig is.

SOFTWARE ALS DIENST

In geval de Dienst bestaat uit het ter beschikking stellen van software of hardware via het internet ('Cloud-Dienst') dan geldt het volgende:

Artikel 18. Levering

- 18.1 SDVB krijgt het niet-exclusieve, niet-overdraagbare recht om de Cloud-Dienst te gebruiken gedurende de looptijd van de Overeenkomst.
- 18.2 Contractant garandeert een permanente beschikbaarheid van de Cloud-Dienst met uitzondering van vooraf aangekondigd onderhoud.
- 18.3 Vooraf gepland onderhoud moet minstens zeven werkdagen van te voren aangekondigd worden, plaatsvinden tussen 18 en 06 uur CET binnen een tijdvak van maximaal 48 uur. Vooraf

gepland onderhoud wordt alleen uitgevoerd als dit voor het functioneren van de 'Cloud-Dienst' strikt noodzakelijk is en woerd tot een minimum beperkt.

- 18.4 Updates die de werking of beveiliging verbeteren worden automatisch doorgevoerd. Contractant zal passende technische en organisatorische maatregelen treffen, rekening houdend met de stand van de techniek, om de door SDVB in de Cloud-Dienst ingevoerde gegevens te beveiligen tegen verlies of onrechtmatige verwerking als bedoeld in de Algemene Verordening Gegevensbescherming.
- 18.5 Alle intellectuele eigendomsrechten op de Cloud-Dienst berusten bij Contractant. Alle data die door SDVB in ed Cloud-Dienst wordt ingevoerd of gegenereerd ('SDVB-data'), blijft eigendom van SDVB. Contractant garandeert de veiligheid van de Cloud-Dienst en staat er voor in dat SDVB Data niet op enige manier in het bezit van een derde komt.
- 18.6 SDVB kan de Cloud-Dienst beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Na afloop van de Overeenkomst heeft SDVB het recht om alle data in gangbare, leesbare vorm te exporteren. Contractant verwijdert alle data uiterlijk binnen 30 dagen na hiertoe een verzoek van SDVB ontvangen te hebben.

GOEDEREN

Indien er Goederen worden geleverd door Contractant, geldt dit deel 'Goederen' als aanvulling op het deel 'algemeen'.

Artikel 19. Leveringen

- 19.1 De Contractant zal zaken Delivered Duty Paid (Incoterms 2010) leveren op het in de Overeenkomst opgenomen adres.
- 19.2 Na levering zal de Contractant op verzoek van SDVB al het verpakkingsmateriaal verwijderen.

Artikel 20. Inspectie

- 20.1 SDVB mag de Goederen bij de levering inspecteren, maar is hier niet toe verplicht. De Contractant zal afgekeurde Goederen zo spoedig mogelijk ophalen. Als de Contractant dit niet binnen een redelijke termijn doet, mag SDVB de afgekeurde Goederen voor rekening van de Contractant terugsturen.

Artikel 21. Kwaliteit

- 21.1 Als een gebrek optreedt binnen de normale levensduur, worden de Goederen geacht niet aan de Overeenkomst te voldoen. Dit geldt niet als de Contractant aantoont dat het gebrek het gevolg is van normale slijtage of is veroorzaakt door een fout van SDVB.
- 21.2 De Contractant moet in staat zijn de Goederen gedurende de normale levensduur te onderhouden en te herstellen.

VOORWAARDEN DIE UITSLUITEND GELDEN IN HET GEVAL EEN OPDRACHT VERBAND HOUDT MET BOUW

Artikel 22. De Nieuwe Regeling 2011 (herziening 2013)

- 22.1 Indien er sprake is van advieswerkzaamheden (in de breedste zin van het woord) op het gebied van bouw is De Nieuwe Regeling 2011 van toepassing. De Nieuwe Regeling treedt dan in de plaats van de delen “algemeen”, “diensten” “goederen” en “software” met dien verstande dat de artikelen 7 (Privacy), 8 (Geheimhouding) en artikel 15 (Toepasselijk recht en geschillen) van toepassing blijven en in de Nieuwe Regeling 2011 de volgende wijzigingen zijn aangebracht:
- 22.2 De artikelen 2 lid 3m, 12 lid 8, 14 lid 1, 14 lid 2, 14 lid 4, 14 lid 5, 14 lid 6, 14 lid 7, 17, 42 lid 2, 46 lid 3, 47 lid 2 en 58 zijn niet van toepassing.
- 22.3 Aan artikel 28 is een nieuw lid 3 toegevoegd:
- ✓ Artikel 28 lid 3: Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, arbeidsgeschillen, wanprestatie door ingeschakelde derden, vervoersproblemen (waaronder ook aan de zijde van ingeschakelde derden), uitval van hulpmaterialen, liquiditeits – c.q. solvabiliteitsproblemen en/of overheidsmaatregelen ten laste van een der partijen.
- 22.4 De volgende artikelen zijn als volgt gewijzigd:
- ✓ Artikel 5: Alleen na goedkeuring door de opdrachtgever is de adviseur bevoegd werkzaamheden onder zijn leiding door anderen te doen uitvoeren en ten aanzien van onderdelen ook de leiding aan anderen over te laten, zulks onverminderd zijn verantwoordelijkheid voor de deugdelijke nakoming van de opdracht.
 - ✓ Artikel 7 lid 1: De adviseur treedt alleen op als gemachtigde van de opdrachtgever indien en voor zover de opdrachtgever de adviseur daartoe schriftelijk heeft aangewezen.
 - ✓ Artikel 8: Bij de beoordeling van de juiste vervulling van de opdracht wordt de esthetische waarde in redelijkheid meegewogen.
 - ✓ Artikel 9 lid 3: leidt het overleg als bedoeld in lid 1 tot een aanpassing van de opdracht, dan handelen partijen overeenkomstig het bepaalde in Hoofdstuk 2 en worden de advieskosten verhoogd indien en voor zover de aanpassing van de opdracht meebrengt dat van de adviseur meer wordt verwacht dan op grond van de oorspronkelijke opdracht. Indien de adviseur als gevolg van de aanpassing minder werkzaamheden hoeft verrichten, zullen de advieskosten naar rato worden verlaagd. De advieskosten worden niet gewijzigd indien de aanpassing van de opdracht niet leidt tot een verzwaring of verlichting van de verplichtingen van de adviseur.

- ✓ Artikel 11 lid 10: De adviseur is verplicht de opdrachtgever schriftelijk te waarschuwen, indien inlichtingen en/of gegevens verstrekt door of namens de opdrachtgever of beslissingen genomen door of namens de opdrachtgever klaarblijkelijk zodanige fouten bevatten of gebreken vertonen, dat hij in strijd met de eisen van redelijkheid en billijkheid zou handelen als hij zonder waarschuwing bij de vervulling van de opdracht daarop zou voortbouwen.
- ✓ Artikel 12 lid 2: De opdrachtgever is verantwoordelijk voor zowel de tijdige verstrekking als de juistheid van de door of namens hem aan de adviseur verstrekte inlichtingen, gegevens en beslissingen die nodig zijn om de opdracht naar behoren te vervullen. Deze verantwoordelijkheid van de opdrachtgever strekt zich niet uit tot (de gevolgen van) onjuistheden en/of onvolledigheden die de adviseur uit hoofde van een op hem rustende onderzoeksplicht had moeten opmerken en waarvoor hij heeft nagelaten de opdrachtgever tijdig te waarschuwen.
- ✓ Artikel 12 lid 4: De opdrachtgever is verplicht de adviseur binnen bekwame tijd te waarschuwen indien hij een tekortkoming van de adviseur in de adviezen daadwerkelijk heeft opgemerkt.
- ✓ Artikel 12 lid 7: Wanneer de opdrachtgever zijn opdrachtgeverschap geheel of gedeeltelijk overdraagt aan een ander, zorgt hij dat alle rechten en plichten van de adviseur worden overgedragen aan de ander.
- ✓ Artikel 40 lid 1: Heeft de opdrachtgever de opdracht opgezegd op een grond die bij hemzelf gelegen is, dan mag de opdrachtgever het advies van de adviseur slechts (laten) gebruiken na voorafgaande, schriftelijke toestemming van de adviseur. De adviseur zal deze toestemming niet onthouden, tenzij redelijke belangen van de adviseur daarmee in gedrang komen.
- ✓ Artikel 41 lid 3: Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing indien wordt opgezegd op grond van artikel 28, 30 of 31.
- ✓ Artikel 42 lid 1: Heeft de adviseur opgezegd op een grond die bij de opdrachtgever is gelegen, dan mag de opdrachtgever het advies van de adviseur slechts (laten) gebruiken nadat de opdrachtgever volledig aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.
- ✓ Artikel 46 lid 2b: Het recht zich te verzetten tegen de openbaarmaking van het werk onder een andere naam dan de zijne.
- ✓ Artikel 46 lid 2c: Het recht zich te verzetten tegen elke bouwkundige wijziging in het werk, tenzij deze wijziging van zodanige aard is dat het verzet in strijd zou zijn met de redelijkheid en/of de wijziging naar het oordeel van de opdrachtgever noodzakelijk is met het oog op de bestemming van het object.
- ✓ Artikel 55 lid 1: De opdrachtgever is afzonderlijke advieskosten verschuldigd voor wijzigingen die de adviseur dient uit te voeren, voor zover deze niet het gevolg zijn van een toerekenbare tekortkoming van de adviseur en de wijziging meebrengt dat van de adviseur meer wordt verwacht dan op grond van de oorspronkelijke opdracht. De opdrachtgever is geen afzonderlijke advieskosten verschuldigd voor wijzigingen die niet leiden tot een verzwaring van de verplichtingen van de adviseur.
- ✓ Artikel 55 lid 3: Doen zich ten opzichte van de totstandkoming van de opdracht wijzigingen voor als genoemd in artikel 9 en artikel 20 en leiden deze tot een wijziging van de werkzaamheden van de adviseur, dan worden in overleg de advieskosten herzien met inachtneming van het bepaalde in het gewijzigde artikel 55 lid 1

Artikel 23. Algemene Voorwaarden voor Aanneming van werk 2023 (AVA Zakelijk 2023)

- 24.1 De algemene voorwaarden voor aanneming van werk voor zakelijke opdrachtgevers vastgesteld door Bouwend Nederland d.d. 7 december 2022 zijn van toepassing in geval dat in de overeenkomst is overeengekomen. Deze voorwaarden treden dan in de plaats van de delen “algemeen”, “diensten” en “software” met dien verstande dat de artikelen 7 (Privacy), 8 (Geheimhouding) en artikel 15 (Toepasselijk recht en geschillen) van toepassing blijven en AVA Zakelijk de volgende wijzigingen zijn aangebracht:
- 24.2 De artikelen 1 lid 4, 1 lid 5, 6 lid 5, 6 lid 9, 6 lid 10, 7 lid 3, 7 lid 4, 8 lid 2, 13 lid 4, 14 lid 5, 15.3, 15.4 en 16 zijn niet van toepassing.
- 24.3 De volgende artikelen zijn als volgt gewijzigd:
- ✓ Artikel 1 lid 3: De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende zestig dagen.
 - ✓ Artikel 6 lid 2: In geval van door de opdrachtgever gewenste wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering kan de aannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging.
 - ✓ Artikel 7 lid 1: Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de aannemer telkens na goedkeuring van de prestatie de termijnfactuur aan de opdrachtgever toe.
 - ✓ Artikel 7 lid 2: Betaling van een ingediende factuur dient plaats te vinden binnen 30 dagen na de factuurdatum, met dien verstande dat bij de oplevering alle ingediende termijnfacturen en de facturen met betrekking tot het overeengekomen meer werk dienen te zijn voldaan.
 - ✓ Artikel 8 lid 7: Door de aannemer erkende tekortkomingen worden binnen 10 werkdagen hersteld.
 - ✓ Artikel 9 lid 3: Bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd is de aannemer een door opdrachtgever bepaalde, redelijke schadevergoeding verschuldigd aan de opdrachtgever. De hoogte hiervan wordt vastgelegd in het aannemingsovereenkomst.

Artikel 24. Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken (UAV 2012 versie 2025).

De Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken (vastgesteld bij besluit van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening d.d. 26 februari 2025) zijn van toepassing in geval dat in de overeenkomst is overeengekomen. Deze voorwaarden treden dan in de plaats van de delen "algemeen", "diensten" en "software" met dien verstande dat de artikelen 7 (Privacy), 8 (Geheimhouding) en artikel 15 (Toepasselijk recht en geschillen) van toepassing blijven en in deze voorwaarden de volgende wijzigingen zijn aangebracht:

- In paragraaf 1.1 komt de definitie van 'werkdag' te luiden als volgt:
een kalenderdag anders dan een algemeen erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven feestdag of vakantiedag.
- paragraaf 1.4 komt te luiden als volgt:
Indien aan de totstandkoming van de overeenkomst geen aanbesteding is voorafgegaan, wordt voor de toepassing van de §§ 2, tweede lid, 6, elfde en dertiende lid, 48, tweede lid, en 49, tweede lid, in plaats van 'de dag van aanbesteding' gelezen 'de dag van de ondertekening van de overeenkomst'.
- Paragraaf 2.1 komt te luiden als volgt:
De bepalingen van de UAV gelden voor zover daarvan in de overeenkomst niet uitdrukkelijk is afgeweken.
- Paragraaf 2.2 komt te luiden als volgt:
Tot het bestek behoren mede, als waren zij er letterlijk in opgenomen, de op het werk van toepassing verklaarde technische normvoorschriften zoals deze op de dag voor de dag van de ondertekening van de overeenkomst luiden.
- Paragraaf 3.7 komt te vervallen.
- Paragraaf 5.4 komt te luiden als volgt:
De opdrachtgever is aansprakelijk voor de functionele ongeschiktheid:
 - a. van door hem voorgeschreven bouwstoffen maar alleen in het geval dat het grondstoffen betreft die vastgelegd zijn op basis van de ontwerpverantwoordelijkheid van de constructeur;*
 - b. van bouwstoffen, die bij een door hem voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken, tenzij*
 - de aannemer een keuzemogelijkheid had met betrekking tot deze bouwstoffen.*
 - er verwacht mag worden dat de aannemer, als vakman in zijn domein, deze functionele ongeschiktheid hadden kunnen voorzien. Onder de functionele ongeschiktheid van bouwstoffen wordt verstaan het naar hun aard niet geschikt zijn van deze bouwstoffen voor het doel waarvoor zij blijkens het bestek zijn bestemd.*
- Paragraaf 5.10 komt te vervallen.
- Paragraaf 5.13 komt te luiden als volgt:
De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van de overeenkomst in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de aannemer die gevolgen reeds op de dag van de ondertekening van de overeenkomst had kunnen voorzien. Indien echter

in de overeenkomst bepalingen zijn opgenomen betreffende de verrekening van wijzigingen van lonen en sociale lasten of van prijzen, huren en vrachten, komen de gevolgen daarvan slechts voor rekening van de opdrachtgever, indien en voor zover zulks uit die bepalingen voortvloeit.

- Paragraaf 7.1 komt te luiden als volgt:
Als datum van aanvang zal worden aangemerkt de overeengekomen dag waarop de aannemer het werk is opgedragen.

- De eerste zin van paragraaf 7.8 tot aan de opsomming komt te luiden als volgt:
De termijn, binnen welke het werk moet worden opgeleverd, wordt in het bestek of de overeenkomst uitgedrukt.

- Paragraaf 9 komt te luiden als volgt:
 1. *De opneming van het werk geschiedt op schriftelijke, tot de directie gerichte aanvraag van de aannemer, waarin deze mededeelt op welke dag het werk naar zijn oordeel voltooid zal zijn.*
 2. *De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk en in de regel binnen tien dagen na de in het eerste lid bedoelde dag. De dag en het tijdstip van opneming worden aan de aannemer tijdig en zo mogelijk ten minste drie dagen tevoren schriftelijk medegedeeld. De directie kan verlangen, dat de aannemer of zijn gevolmachtigde bij de opneming tegenwoordig is.*
 3. *Nadat het werk is opgenomen, wordt aan de aannemer binnen tien dagen schriftelijk medegedeeld, of het al dan niet is goedgekeurd, in het laatste geval met opgaaf van de gebreken, die de redenen voor de onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de aannemer is verzonden.*
 4. *Met toestemming van de aannemer kan worden volstaan met een overeenkomstige aantekening in het dagboek of weekrapport, met vermelding van de datum der aantekening. Alsdan wordt, indien het werk wordt goedgekeurd, als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende aantekening is geplaatst.*
 5. *(Vervallen).*
 6. *Geschiedt de opneming niet binnen 10 dagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan kan de aannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de directie richten, met verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen.*
 7. *Kleine gebreken, die gevoeglijk vóór een nog volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. De aannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.*
 8. *Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing*
 9. *Bij een heropneming zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig het zevende lid aan de aannemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na de voorafgegane opneming aan de dag zijn getreden.*

- De eerste zin van paragraaf 14.5 komt te luiden als volgt:
Indien de schorsing langer dan één maand duurt, kan de aannemer bovendien vorderen, dat een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk plaats heeft, tenzij de schorsing een gevolg is van een omstandigheid die buiten de macht van de Opdrachtgever ligt.
- Paragraaf 14.6 komt te vervallen.
- In paragraaf 17.1 komt de verwijzing naar het vierde lid van paragraaf 5 te vervallen.
- Paragraaf 18.8 wordt gewijzigd als volgt:
De keuring geschiedt – ter keuze van de directie – op het werk, in de middelen van vervoer of elders, zo spoedig mogelijk na aanvoer of gereedkoming.
- In paragraaf 26.3 wordt ‘tiende werkdag’ vervangen door ‘twintigste werkdag’.
- Paragraaf 31.4 komt te luiden als volgt:
Hij gedooft, dat daarbij gebruik wordt gemaakt van reeds gemaakt werk en gemaakte hulpwerken.
- Paragraaf 35.5 komt te vervallen.
- Paragraaf 36.1a. komt te luiden als volgt:
In geval van door de opdrachtgever gewenste bestekwijzigingen kan de aannemer slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging.
- Paragraaf 37.3.b komt te luiden als volgt:
een redelijke aannemersvergoeding , zijnde een te bepalen percentage van de onder a bedoelde prijzen, voor coördinatie- en administratiekosten.
- Paragraaf 37.8. komt te luiden als volgt:
Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven, die betrekking hebben op de verrichting van werkzaamheden, wordt gerekend met prijzen, welke zijn samengesteld uit:
 - a. *de voor de uitvoering nodige kosten, voor zover deze rechtstreeks op de uitvoering betrekking hebben;*
 - b. *(vervallen)*
De kosten op de bouwplaats voor algemene inrichting, verzorging en uitvoering worden niet afzonderlijk verrekend, maar worden geacht in de aannemingsom te zijn begrepen, behalve voor zover die kosten, door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven, hoger zijn dan die waarmee de aannemer redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
- Paragraaf 37.10.b. komt te luiden als volgt:
een redelijke aannemersvergoeding , zijnde een te bepalen percentage van de onder a bedoelde prijzen, voor coördinatie- en administratiekosten.
- In paragraaf 40.4 wordt ‘acht werkdagen’ vervangen door ‘tien werkdagen’.
- In paragraaf 40.5 wordt ‘acht werkdagen’ vervangen door ‘tien werkdagen’.
- In paragraaf 40.6 wordt ‘vier weken’ vervangen door ‘dertig dagen’.

- De eerste zin van paragraaf 40.11 komt te lezen als volgt:
Zo spoedig mogelijk na de oplevering van het werk wordt de eindafrekening van het werk opgesteld.
- Paragraaf 43a.1 en 43a.2 komen te vervallen.
- Paragraaf 43a.4 komt te luiden als volgt:
Indien de opdrachtgever voornemens is de bankgarantie in te roepen geeft hij de aannemer daarvan bij aangetekende brief kennis.
- Paragraaf 43a.5 en 43a.6 komen te vervallen.
- Paragraaf 43a.8 komt te luiden als volgt:
Indien de opdrachtgever hetgeen de aannemer volgens de overeenkomst toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of de aannemer gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de opdrachtgever het de aannemer toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is de aannemer gerechtigd om van de opdrachtgever genoegzame zekerheid te verlangen.
- Paragraaf 45,46,47,48,49,50 komen te vervallen.
